



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НИКОЛА ЖУНИЋ  
Милована Гушића бр. 93, спрат 1, стан  
6, Крагујевац

Посл. Бр. ИИВ 239/22  
Дана: 13.03.2025. године

Јавни извршитељ За подручје Вишег суда у Крагујевцу и Привредног суда у Крагујевцу Никола Жунић у извршном предмету извршног ОТП банка Србија акционарско друштво Нови сад, Нови Сад, ул. Трг Слободе бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији је пуномоћник адв. Никола Недељковић, Чачак, Љубићска бр. 53 против извршног дужника Спасоје Костић, Баточина, ул. Немањина бр. 17, ЈМБГ 2905960761022, ради дуга, у извршном поступку који се води на основу Решења о извршењу бр. ИИВ-901/2022 од 07.11.2022. године, у складу са чл. 243 Закона о извршењу и обезбеђењу, дана 13.03.2025. године донео је следећи:

#### З А К Л Ј У Ч А К

- УТВРЂУЈЕ СЕ да није успела друга електронска јавна непокретности у својини извршног дужника Спасоје Костић, Баточина, ул. Немањина бр. 17, ЈМБГ 2905960761022 и то:
  - Породична стамбена зграда, објекат уписан по закону о озакоњењу објеката, бр. објекта 2, површине 95м<sup>2</sup>, спратности Пр+Пк, који се налази у ул. Немањина бр. 17, на кат парцели 308/13, број листа непокретности 853 КО Баточина (Варошица), са уделом 1/1, процењене вредности у износу од 6.182.062,00 динара;
  - Помоћна зграда, објекат уписан по закону о озакоњењу објеката, бр. објекта 3, површине 28м<sup>2</sup>, који се налази у ул. Немањина, на кат парцели 308/13, број листа непокретности 853 КО Баточина (Варошица), са уделом 1/1, процењене вредности у износу од 45.747,00 динара
  - Градском грађевинском земљишту, површине 447 м<sup>2</sup>, број парцеле 308/13, број листа непокретности 853 КО Баточина (Варошица), са уделом 1/1 и градском грађевинском земљишту, површине 560 м<sup>2</sup>, број парцеле 311/7, број листа непокретности 1045 КО Баточина (Варошица), са уделом 79/560, процењене вредности у износу од 925.497,00 динара.
- НАЛАЖЕ СЕ извршном повериоцу да у року од 15 дана од дана пријема овог закључка изабере намирење продајом ствари непосредном погодбом или преносом права својине на ствари, под претњом обуставе извршног поступка уколико извршни поверилац у предвиђеном року не поступи по налогу јавног извршитеља.

#### О б р а з л о ж е њ е

Основни суд у Крагујевцу је на основу предлога извршног повериоца дана 07.11.2022. године донео Решење о извршењу бр. ИИВ-901/2022, којим се према извршном дужнику Спасоје Костић, Баточина, ул. Немањина бр. 17, ЈМБГ 2905960761022, одређује предложено

извршење ради наплате дуга. За спровођење извршења одређен је јавни извршитељ Никола Жунић из Крагујевца.

Дана 13.03.2025. године са почетком у 9.00 часова требало је да се одржи друга јавна продаја непокретности ближе описаних у ставу 1 изреке закључка путем електронског јавног надметања. На основу извештаја који је достављен јавном извршитељу од стране Министарства правде Републике Србије, утврђено је да није било заинтересованих понудилаца који су уплатили јемство ради учешћа на јавном надметању.

Применом одредби чл. 183 Закона о извршењу и обезбеђењу, јавни извршитељ је одлучио као у изреци закључка под 1 и 2.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

---

Никола Жунић

Д-на- пун. извршног повериоца,

-извршном дужнику,

-а/а